



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Frederik van Eedenplein 9, Eindhoven

Frederik van Eedenplein 9. Eindhoven

Op absolute toplocatie van luxe complex gelegen een prachtig royaal (ca. 175 m2 inclusief groot overdekt terras) 4- kamer appartement met royale living, complete keuken, groot overdekt buitenterras met uitzicht op Anne Frank park, 3 grote slaapkamers, complete badkamer, berging en 2 eigen parkeerplaatsen in parkeerkelder. Ideale ligging aan het Anne Frank park en op loopafstand van het centrum.





"Exclusief wonen op toplocatie in het centrum van Eindhoven!! "

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 141 m ²
Bouwjaar	2007
Inhoud	ca 453 m ³

Bijzonderheden

- Optimaal isolatiepakket!
- Het appartementencomplex is voorzien van een camera beveiligingssysteem.
- Gelegen op rustige locatie in het centrum van Eindhoven op loopafstand van alle voorzieningen en groot wandelpark.
- Servicekosten ca. € 458,- per maand.
- Groot overdekt buitenterras met parkzicht.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

woongedeelte

Entree:

Fraaie en luxe gezamenlijke entree waarvan de wanden bekleed zijn met marmer, brievenbussen, intercom, lift, trappenhal en beveiligde toegang tot parkeerkelder.

4e Verdieping:

Overdekte entree welke toegang biedt tot de woning met ontvangsthall voorzien van tochtportaal met glazen deur, luxe geheel betegeld toilet met fonteintje en meterkast.

Living:

Royale living met vloerbedekking, veel natuurlijk daglicht door grote raampartijen, airconditioning en dubbele schuifpui welke toegang biedt tot groot overdekt buitenterras met prachtige ligging en uitzicht over het park. Vanuit de living toegang werkkamer.

Keuken:

In open verbinding met de living een keurige keukenopstelling. Compleet met inbouwapparatuur zoals: koelkast, combioven, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser. Tevens is de keuken voorzien van inbouwspots.





















Slaapvleugel

Slaapvleugel:

Vanuit hal toegang tot slaapvleugel met een separate praktische wasruimte voorzien aansluiting ten behoeve van wasapparatuur, HR cv-ketel (bouwjaar circa 2022) en WTW installatie.

Slaapkamers:

1e Riante slaapkamer met vloerbedekking.

2e Royale slaapkamer met vloerbedekking.

3e Ruime slaap/werkkamer met vloerbedekking en deze kamer grenst direct aan de living.

Badkamer:

Geheel betegelde moderne badkamer voorzien van vloerverwarming, dubbele wastafel met ombouwmeubel, grote inloopdouche, zwevend toilet, designradiator en inbouwspots.





















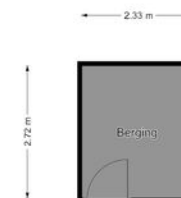
Appartement



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Berging



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie









BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl